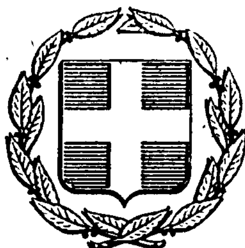


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 22 ΜΑΪΟΥ 1980	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 321

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Δ. 1129 (1)

Περὶ καθορισμοῦ τοῦ ἀπαιτουμένου ἀριθμοῦ θέσεων σταθμεύσεως αὐτοκινήτων ἀναλόγως τῆς χρήσεως καὶ τοῦ μεγέθους τῶν κτιρίων ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Καρδίτσης, καὶ καθορισμοῦ τοῦ κυρίου ὁδικοῦ δικτύου τῆς πόλεως Καρδίτσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 960/79 (ΦΕΚ 194 Α') «περὶ ἐπιβολῆς ὑποχρεώσεων πρὸς δημιουργίαν χώρων σταθμεύσεως αὐτοκινήτων διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν τῶν κτιρίων καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων» καὶ δὴ τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ὡς ἄνω Νόμου.

2) Τὰς διατάξεις τοῦ 720/79 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 216 Α') «περὶ ρυθμίσεως τῶν ὑποχρεώσεων ἐξασφαλίσεως χώρων σταθμεύσεως αὐτοκινήτων εἰς πόλεις ἢ οἰκισμοὺς τῆς Χώρας πληθυσμοῦ ἄνω τῶν 15.000 κατοίκων καὶ εἰς ἐκτὸς ἐγκεκριμένου σχεδίου περιοχάς».

3) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 256/29.10.1979 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσης.

4) Τὴν ἀπὸ 10.4.1980 αἰτιολογικὴ ἔκθεση τοῦ τμήματος πολεοδομίας καὶ πολεοδομικῶν ἐφαρμογῶν, ἀποφασίζομεν:

1) Ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Καρδίτσης καὶ ἐντὸς τῶν ζωνῶν Α, Β καὶ Γ, περὶ ὧν ἡ παρ. 2 τῆς παρούσης ἀποφάσεως, ἐπιβάλλεται, ἡ κατὰ τὸν Ν. 960/79 ἐξασφάλισις χώρων σταθμεύσεως αὐτοκινήτων κατὰ τὰ εἰδικώτερα ὑπὸ τῶν διατάξεων τῆς παρούσης ὁριζόμενα.

2) Αἱ ζῶναι Α, Β καὶ Γ, εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Καρδίτσης περὶ ὧν ἡ παρ. 1 τῆς παρούσης, ἐμφαίνονται διὰ διακεκομμένης γραμμῆς (— —) εἰς τὸ συνημμένον τῇ παρούσῃ διάγραμμα ὑπὸ κλ. 1:5.000, θεωρημένον ἀπὸ τὸ τμῆμα πολεοδομίας καὶ πολεοδομικῶν ἐφαρμογῶν ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου δημοσιεύομεν μετὰ τῆς παρούσης.

3) Εἰς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης ὡς διακεκομμένη γραμμὴ νοεῖται ἡ σημειουμένη διὰ (— —) ἐρυθρᾶς εἰς τὸ πρωτότυπον διάγραμμα.

4) Ἐντὸς τῆς κατὰ τὴν παρ. 2 τῆς παρούσης ἀποφάσεως Ζώνης Α ὁ ἀπαιτούμενος ἀριθμὸς τῶν θέσεων σταθμεύσεως αὐτοκινήτων ἀναλόγως τῆς χρήσεως καὶ τοῦ μεγέθους τοῦ κτιρίου ὑπολογίζεται ὡς κατωτέρω.

5) Διὰ κατοικίας: Μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ διακόσια πεντήκοντα (250) τ.μ. ἐπιφανείας κτιρίου. Ὁ ὡς ἄνω προκύπτων ἀριθμὸς δὲν δύναται νὰ εἶναι μικρότερος τῆς μιᾶς θέσεως σταθμεύσεως ἀνὰ κατοικίαν ἢ ἀνὰ διαμέρισμα, ἐφ' ὅσον εἰς τὸ αὐτὸ κτίριον κατασκευάζονται περισσότεροι τοῦ ἑνὸς αὐτοτελεῖς χῶροι κατοικίας (διαμερίσματα) μὴ ὑπολογιζομένων εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην διαμερίσματα ἐπιφανείας μικροτέρας τῶν ἑβδομήκοντα πέντε (75) τ.μ.

6) Διὰ γραφεῖα (ἰδιωτικὰ ἢ Δημόσια): ὡς καὶ πᾶσαν ἑτέραν μὴ ἀναφερομένην εἰς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης. Μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ ὀγδοήκοντα (80) τ.μ. κτιρίου. Ὁ ὡς ἄνω προκύπτων ἀριθμὸς δὲν δύναται κατὰ κτίριον νὰ εἶναι μικρότερος τῆς μιᾶς θέσεως ἀνὰ αὐτοτελῆ χῶρον γραφείου.

7) Διὰ καταστήματα καὶ ἐν γένει ἐμπορικὰς χρήσεις: Μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ ἑκατὸν εἴκοσι πέντε (125) τ.μ. ἐπιφανείας κτιρίου. Ὁ ὡς ἄνω προκύπτων ἀριθμὸς κατὰ κτίριον δὲν δύναται νὰ εἶναι μικρότερος τῆς μιᾶς θέσεως σταθμεύσεως ἀνὰ κατάστημα, μὴ ὑπολογιζομένων εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην τῶν καταστημάτων ἐπιφανείας μικροτέρας τῶν τεσσαράκοντα (40) τ.μ.

8) Διὰ τὰς κατὰ τὴν παρ. 7 χρήσεις καὶ διὰ καταστήματα μικτῆς λειτουργίας ἐμπορίας τροφίμων ἢ ἄλλων εἰδῶν (ὡς ἐμπορικῶν, φαρμακείων — ὀπτικῶν, εἰδῶν παντοπωλείων, κρεοπωλείων, πτηνοπωλείων, ἰχθυοπωλείων κλπ.) διαθέτοντα ἐπιφάνειαν πωλήσεως ἴσην ἢ μεγαλυτέραν τῶν διακοσίων (200) τ.μ. ἀλλὰ οὐχὶ μεγαλυτέραν τῶν 500 τ.μ. Ὁ κατὰ τὰ ἀνωτέρω προκύπτων ἀριθμὸς θέσεων δέον ὅπως μὴ ὑπολεί-

πεται τῆς μιᾶς θέσεως σταθμεύσεως ἀνὰ (65) τ.μ. ἐπιφανείας πωλήσεως.

Διὰ ἐπιφάνειαν πωλήσεως ἴσην ἢ μεγαλυτέραν τῶν (500) τ.μ. δέον ὅπως μὴ ὑπολείπεται τῆς μιᾶς θέσεως σταθμεύσεως ἀνὰ (50) τ.μ. ἐπιφανείας πωλήσεως.

Ὡς ἐπιφάνεια πωλήσεως διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς παρούσης παραγράφου νοεῖται ἡ ἐπιφάνεια ἐξυπηρετήσεως τῆς βασικῆς λειτουργίας τοῦ κτιρίου, μὴ ὑπολογιζομένων τῶν τυχὸν βοηθητικῶν χώρων ἢ χώρων ἀποθηκεύσεως.

9) Διὰ ἑστιατόρια, ζαχαροπλαστεῖα, ἀναψυκτήρια, κέντρα διασκεδάσεως, αἰθούσας θεαμάτων περιλαμβανομένων καὶ τῶν δημοσίων τοιούτων, μουσεῖα ὡς καὶ λοιπὰς παρεμφερεῖς χρήσεις: Μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ τεσσαράκοντα (40) τ.μ. αἰθούσης ἐξυπηρετούσης τὴν βασικὴν λειτουργίαν τοῦ κτιρίου, μὴ ὑπολογιζομένων τῶν χώρων εἰσόδου — ἐξόδου τῆς αἰθούσης ὡς καὶ τῶν ἐν γένει βοηθητικῶν χώρων αὐτῆς.

10) Διὰ ξενοδοχεῖα: Μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ 12 κλίνας. Διὰ ξενοδοχεῖα διαθέτοντα αἰθούσας ἑστιατορίων, ζαχαροπλαστείων καὶ ἐν γένει αἰθούσας θεαμάτων ἐφαρμόζεται ἡ παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Π. Δ/τος 720/79.

Εἰδικῶς διὰ ξενοδοχεῖα δυναμικότητος μεγαλυτέρας τῶν 200 κλινῶν πέραν τῶν ὡς ἄνω θέσεων, δέον νὰ ἐξασφαλίζεται πρὸ τῆς εἰσόδου τοῦ ξενοδοχείου χῶρος διὰ τὴν στάθμευσιν ἢ στάσιν μεγάλων αὐτοκινήτων (λεωφορείων, πούλμαν κλπ.) ὑπολογιζομένης 1 θέσεως σταθμεύσεως μεγάλου αὐτοκινήτου ἀνὰ 200 κλίνας.

11) Δι' ἀποθήκας (στερουμένας προθήκης), ἐργαστήρια, βιοτεχνίας καὶ ἐν γένει κτίρια βιομηχανικῶν ἐγκαταστάσεων ὡς καὶ λοιπὰς παρεμφερεῖς χρήσεις: Μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ ἑκατὸ (100) τ.μ. ἐπιφανείας κτιρίου.

Εἰδικώτερον διὰ τὰ κτίρια τῶν ἐν λόγῳ χρήσεων δι' ἃ ἀναλογοῦν περισσότερα τῶν 50 τ.μ. ἐπιφανείας κτιρίου ἀνὰ ἀπασχολούμενον ἄτομον, δέον νὰ λαμβάνεται μία θέσις ἀνὰ τριακόσια (300) τ.μ. ἐπιφανείας κτιρίου. Ἡ πλήρωσις τῶν προϋποθέσεων τῆς περιπτώσεως ταύτης βεβαιοῦται βάσει στοιχείων παρεχομένων ὑπὸ τῶν ἁρμοδίων Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας.

12) Διὰ γηροκομεῖα παιδικὰ—Ἐφηβικὰ ἄσυλα ὡς καὶ λοιπὰς παρεμφερεῖς χρήσεις: Μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ 20 κλίνας.

13) Διὰ νοσοκομεῖα—κλινικὰς καὶ θεραπευτήρια: Μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ 15 κλίνας.

14) Δι' ἐκπαιδευτήρια, ἰδιωτικὰ ἢ Δημόσια, στοιχειώδους καὶ μέσης βαθμίδος ἐκπαιδεύσεως καὶ λοιπὰς παρεμφερεῖς χρήσεις: Μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ τρεῖς αἰθούσας διδακτηρίων.

Διὰ ἀνώτερα ἐκπαιδευτήρια ἢ ἀνωτέρας ἐκπαιδευτικὰς σχολάς: Μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ ἑκατὸ (100) τ.μ. ἐπιφανείας κτιρίου. Εἰς τὴν ἐπιφάνειαν τοῦ κτιρίου δὲν προσμετροῦνται τυχὸν κλειστοὶ χῶροι γυμναστηρίου ἢ ἐν γένει ἀθλοπαιδιῶν.

15) Διὰ γυμναστήρια γήπεδα ἀθλοπαιδιῶν καὶ ἐν γένει ἀθλητικῶν ἐγκαταστάσεων: Μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ διακόσια πεντήκοντα (250) τ.μ. ἐπιφανείας ἀθλήσεως. Εἰς τὸν κατὰ τὰ ἀνωτέρω προκύπτοντα ἀριθμὸν θέσεων, προστίθεται μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ 25 θέσεις θεατῶν, ἐφ' ὅσον διὰ τὰ ὑπ' ὄψιν κτίρια ἢ ἐγκαταστάσεις προβλέπονται κερκίδες βάσει τῶν ὁποίων καὶ ὑπολογίζεται ὁ ἀριθμὸς τῶν θεατῶν.

16) Ἐντὸς τῆς κατὰ τὴν παρ. 2 τῆς παρούσης ἀποφάσεως Ζώνης Β ὁ ἀπαιτούμενος ἀριθμὸς τῶν θέσεων σταθμεύσεως αὐτοκινήτων ἀναλόγως τῆς χρήσεως καὶ τοῦ μεγέθους τοῦ κτιρίου, ὑπολογίζεται ὡς κατωτέρω:

17) Διὰ κατοικίας: Μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ διακόσια ἑβδομήκοντα πέντε (275) τ.μ. ἐπιφανείας κτιρίου. Ὁ ὡς ἄνω προκύπτων ἀριθμὸς δὲν δύναται νὰ εἶναι μικρότερος τῆς μιᾶς θέσεως σταθμεύσεως ἀνὰ κατοικίαν ἢ ἀνὰ διαμέρισμα ἐφ' ὅσον εἰς τὸ αὐτὸ κτίριον κατασκευάζονται περισσότεροι τοῦ ἑνὸς αὐτοτελεῖς χῶροι κατοικίας (διαμερίσματα) μὴ ὑπολογιζομένων εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην τῶν διαμερισμάτων ἐπιφανείας μικροτέρας τῶν ὀγδοήκοντα πέντε (85) τ.μ.

18) Διὰ γραφεῖα (ἰδιωτικὰ ἢ Δημόσια), ὡς καὶ πᾶσαν ἑτέραν χρῆσιν μὴ ἀναφερομένην εἰς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης. Μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ ἐνενήκοντα (90) τ.μ. κτιρίου. Ὁ ὡς ἄνω προκύπτων ἀριθμὸς δὲν δύναται κατὰ κτίριον νὰ εἶναι μικρότερος τῆς μιᾶς θέσεως σταθμεύσεως ἀνὰ αὐτοτελῆ χῶρον γραφείου.

19) Καταστήματα καὶ ἐν γένει ἐμπορικὰς χρήσεις: Μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ ἑκατὸν τριάκοντα πέντε (135) τ.μ. ἐπιφανείας κτιρίου. Ὁ ὡς ἄνω προκύπτων ἀριθμὸς κατὰ κτίριον δὲν δύναται νὰ εἶναι μικρότερος τῆς μιᾶς θέσεως σταθμεύσεως ἀνὰ κατάστημα, μὴ ὑπολογιζομένων εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην τῶν καταστημάτων ἐπιφανείας μικροτέρας τῶν τεσσαράκοντα (40) τ.μ.

20) Διὰ τὰς κατὰ τὴν παράγρ. 19 χρήσεις καὶ διὰ καταστήματα μικτῆς λειτουργίας ἐμπορίας τροφίμων ἢ ἄλλων εἰδῶν (ὡς ἐμπορικῶν, φαρμακείων, πτηνοπωλείων, ἰχθυοπωλείων κλπ.) διαθέτοντα ἐπιφάνειαν πωλήσεως ἴσην ἢ μεγαλυτέραν τῶν διακοσίων (200) τ.μ. ἀλλὰ οὐχὶ μεγαλυτέραν τῶν 500 τ.μ. ὁ κατὰ τὰ ἀνωτέρω προκύπτων ἀριθμὸς θέσεων δέον ὅπως μὴ ὑπολείπεται τῆς μιᾶς θέσεως σταθμεύσεως ἀνὰ ἑβδομήκοντα (70) τ.μ. ἐπιφανείας πωλήσεως. Δι' ἐπιφάνειαν πωλήσεως ἴσην ἢ μεγαλυτέραν τῶν (500) τ.μ. δέον ὅπως μὴ ὑπολείπεται τῆς μιᾶς θέσεως σταθμεύσεως ἀνὰ (55) τ.μ. ἐπιφανείας πωλήσεως.

Ὡς ἐπιφάνεια πωλήσεως διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς παρούσης παραγράφου νοεῖται ἡ ἐπιφάνεια ἐξυπηρετήσεως τῆς βασικῆς λειτουργίας τοῦ κτιρίου μὴ ὑπολογιζομένων τυχὸν βοηθητικῶν χώρων ἢ χώρων ἀποθηκεύσεως.

21) Διὰ ἑστιατόρια—Ζαχαροπλαστεῖα—ἀναψυκτήρια, κέντρα διασκεδάσεως, αἰθούσας θεαμάτων περιλαμβανομένων καὶ τῶν Δημοσίων τοιούτων, μουσεῖα, ὡς καὶ λοιπὰς παρεμφερεῖς χρήσεις, ὁμοίως ὡς ἡ παράγραφος 9 τῆς παρούσης ἀποφάσεως.

22) Διὰ ξενοδοχεῖα: Ὁμοίως ὡς ἡ παράγραφος 10 τῆς παρούσης ἀποφάσεως.

23) Διὰ ἀποθήκας (στερουμένας προθήκης) ἐργαστήρια βιοτεχνίας καὶ ἐν γένει κτίριον βιομηχανικῶν ἐγκαταστάσεων ὡς καὶ λοιπὰς παρεμφερεῖς χρήσεις, ὁμοίως ὡς ἡ παράγραφος 11 τῆς παρούσης ἀποφάσεως.

24) Διὰ γηροκομεῖα, παιδικά, ἐφηβικὰ ἄσυλα, ὡς καὶ λοιπὰς παρεμφερεῖς χρήσεις ὁμοίως ὡς ἡ παράγραφος 12 τῆς παρούσης ἀποφάσεως.

25) Διὰ νοσοκομεῖα, κλινικὰς καὶ θεραπευτήρια ὁμοίως ὡς ἡ παράγραφος 13 τῆς παρούσης ἀποφάσεως.

26) Δι' ἐκπαιδευτήρια ἰδιωτικὰ ἢ Δημόσια, στοιχειώδους καὶ μέσης βαθμίδος ἐκπαιδεύσεως καὶ λοιπὰς παρεμφερεῖς χρήσεις, ὁμοίως ὡς ἡ παράγραφος 14 τῆς παρούσης ἀποφάσεως.

27) Διὰ Γυμναστήρια, γήπεδα ἀθλοπαιδιῶν καὶ ἐν γένει ἀθλητικῶν ἐγκαταστάσεων ὁμοίως ὡς ἡ παράγραφος 15 τῆς παρούσης ἀποφάσεως.

28) Ἐντὸς τῆς κατὰ τὴν παράγρ. 2 τῆς παρούσης ἀποφάσεως Ζώνης Γ'. Ὁ ἀπαιτούμενος ἀριθμὸς τῶν θέσεων σταθμεύσεως αὐτοκινήτων ἀναλόγως τῆς χρήσεως καὶ τοῦ μεγέθους τοῦ κτιρίου ὑπολογίζεται ὡς κατωτέρω.

29) Διὰ κατοικίας: Μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ τριακόσια (300) τ.μ. ἐπιφανείας κτιρίου. Ὁ ὡς ἄνω προκύπτων ἀριθμὸς δὲν δύναται νὰ εἶναι μικρότερος τῆς μιᾶς θέσεως σταθμεύσεως ἀνὰ κατοικίαν ἢ ἀνὰ διαμέρισμα, ἐφ' ὅσον εἰς τὸ αὐτὸ κτίριον κατασκευάζονται περισσότεροι τοῦ ἑνὸς αὐτοτελεῖς χῶροι κατοικίας (διαμερίσματα) μὴ ὑπολογιζομένων εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην τῶν διαμερισμάτων ἐπιφανείας μικροτέρας τῶν ἑκατὸ (100) τ.μ.

30) Διὰ γραφεῖα (ἰδιωτικὰ ἢ Δημόσια) ὡς καὶ πᾶσαν ἑτέραν χρῆσιν μὴ ἀναφερομένην εἰς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης: Μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ ἑκατὸν (100) τ.μ. Ὁ ὡς ἄνω προκύπτων ἀριθμὸς δὲν δύναται κατὰ κτίριον νὰ εἶναι μικρότερος τῆς μιᾶς θέσεως σταθμεύσεως ἀνὰ αὐτοτελῆ χῶρον γραφείου.

31) Διὰ καταστήματα καὶ ἐν γένει ἐμπορικὰς χρήσεις: Μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ ἑκατὸν πεντήκοντα (150) τ.μ. ἐπιφανείας κτιρίου.

Ὁ ὡς ἄνω προκύπτων ἀριθμὸς κατὰ κτίριον δὲν δύναται νὰ εἶναι μικρότερος τῆς μιᾶς θέσεως σταθμεύσεως ἀνὰ κα-

τάστημα μὴ ὑπολογιζομένων εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην τῶν καταστημάτων ἐπιφανείας μικροτέρας τῶν τεσσαράκοντα (40) τ.μ.

32) Διὰ τὰς κατὰ τὴν παρ. 31 χρήσεις καὶ διὰ καταστήματα μικτῆς λειτουργίας, ἐμπορίας τροφίμων ἢ ἄλλων εἰδῶν (ὡς ἐμπορικῶν, φαρμακείων, ὀπτικῶν, εἰδῶν παντοπωλείου, κρεοπωλείων, ἰχθυοπωλείων, κλπ.) διαθέτοντα ἐπιφάνειαν πωλήσεως ἴσην ἢ μεγαλυτέραν τῶν διακοσίων (200) τ.μ., ἀλλὰ οὐχὶ μεγαλυτέραν τῶν πεντακοσίων (500) τ.μ.

Ὁ κατὰ τὰ ἀνωτέρω προκύπτων ἀριθμὸς θέσεων δέον ὅπως μὴ ὑπολείπεται τῆς μιᾶς θέσεως ἀνὰ ὀγδοήκοντα (80) τ.μ. ἐπιφανείας πωλήσεως.

Διὰ ἐπιφάνειαν πωλήσεως ἴσην ἢ μεγαλυτέραν τῶν (500) τ.μ. δέον ὅπως μὴ ὑπολείπεται τῆς μιᾶς θέσεως σταθμεύσεως ἀνὰ ἑξήκοντα (60) τ.μ.

Ὡς ἐπιφάνεια πωλήσεως διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς παρούσης παραγράφου νοεῖται ἡ ἐπιφάνεια ἐξυπηρετήσεως τῆς βασικῆς λειτουργίας τοῦ κτιρίου, μὴ ὑπολογιζομένων τῶν τυχὸν βοηθητικῶν χώρων ἢ χώρων ἀποθηκεύσεως.

33) Διὰ ἑστιατόρια - ζαχαροπλαστεῖα, ἀναψυκτήρια, κέντρα διασκεδάσεως, αἰθούσας θεαμάτων περιλαμβανομένων καὶ τῶν Δημοσίων τοιούτων, μουσεῖα, ὡς καὶ λοιπὰς παρεμφερεῖς χρήσεις, ὁμοίως ὡς ἡ παράγραφος 9 τῆς παρούσης ἀποφάσεως.

34) Διὰ ξενοδοχεῖα ὁμοίως ὡς ἡ παράγραφος 10 τῆς παρούσης ἀποφάσεως.

35) Δι' ἀποθήκας (στερουμένας προθήκης) ἐργαστήρια, βιοτεχνίας καὶ ἐν γένει κτίρια βιομηχανικῶν ἐγκαταστάσεων ὡς καὶ λοιπὰς παρεμφερεῖς χρήσεις, ὁμοίως ὡς ἡ παρ. 11 τῆς παρούσης ἀποφάσεως.

36) Διὰ γηροκομεῖα, παιδικὰ - ἐφηβικὰ ἄσυλα, ὡς καὶ λοιπὰς παρεμφερεῖς χρήσεις, ὁμοίως ὡς ἡ παρ. 12 τῆς παρούσης ἀποφάσεως.

37) Διὰ νοσοκομεῖα, κλινικὰς καὶ θεραπευτήρια, ὁμοίως ὡς ἡ παράγραφος 13 τῆς παρούσης ἀποφάσεως.

38) Δι' ἐκπαιδευτήρια, ἰδιωτικὰ ἢ Δημόσια, στοιχειώδους καὶ μέσης βαθμίδος ἐκπαιδεύσεως καὶ λοιπὰς παρεμφερεῖς χρήσεις, ὁμοίως ὡς ἡ παράγραφος 14 τῆς παρούσης.

39) Διὰ Γυμναστήρια, γήπεδα ἀθλοπαιδιῶν καὶ ἐν γένει ἀθλητικῶν ἐγκαταστάσεων ὁμοίως ὡς ἡ παρ. 15 τῆς παρούσης ἀποφάσεως.

40) Τὸ κύριον ὁδικὸν δίκτυον τῆς πόλεως Καρδίτσης ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου, σύμφωνα μὲ τὴν παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ Π.Δ. 720/79 διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 6 καὶ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ Π.Δ. 720/79 καθορίζεται διὰ τῆς παρούσης ἀποφάσεως ἀπὸ τοὺς ἑξῆς δρόμους ἢ τμήματα αὐτῶν, ἤτοι:

α) Κωλέτη: Ἀπὸ Ἰεζεκιὴλ ἕως Ἀβέρωφ
β) Ὑψηλάντου: Ἀπὸ Καραϊσκάκη ἕως Μυρμηδόνων
γ) Ρούσβελτ: Ἀπὸ Ρούφου ἕως Τρικάλων
δ) Κ. Τερτίπη: Ἀπὸ Ρούσβελτ ἕως Καποδιστρίου
ε) Πλαστήρα: Ἀπὸ Ὑψηλάντου ἕως Ἀβέρωφ
στ) Κουμουνδούρου: Ἀπὸ Ὑψηλάντου ἕως Ἀβέρωφ
ζ) Ἰεζεκιήλ: Ἀπὸ Χατζημήτρου ἕως Τρικάλων καὶ ὡς ταῦτα ἐμφαίνονται καὶ εἰς τὸ συνημμένον τῇ παρούσῃ ἀποφάσει τοπογραφικὸν διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:5.000.

41) Εἰς τὰς περιπτώσεις ἀκινήτων πού ἔχουν πρόσωπον σὲ δρόμο, εἴτε ἐμπίπτουν εἰς τοὺς ὡς ἄνω δρόμους εἴτε ὄχι.

α) Ποὺ προβλέπονται ἀπὸ τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο σὰν πεζόδρομοι καὶ

β) Ποὺ ἀπὸ τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο ἐπιβάλλεται ἡ κατασκευὴ Στοᾶς ἀπαγορεύεται ἡ δημιουργία χώρων σταθμεύσεως αὐτοκινήτων ἐστεγασμένων ἢ μή. Εἰς τὰς περιπτώσεις αὐτὰς ἐφαρμόζεται ὑποχρεωτικὰ ἡ περίπτωση β' ἢ γ' τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 960/79.

42) Εἰς τὰ ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου περιοχῆς καὶ ἐντὸς τῶν Διοικητικῶν ὁρίων τοῦ Δήμου Καρδίτσης, ὡς καὶ ἐντὸς τῶν οἰκισμῶν ΑΟΕΚ, ΣΥΚΕΑ κλπ. ἐχόντων ἢ μὴ ρυμοτομικὸν σχέδιον, ὁ ἀπαιτούμενος ἀριθμὸς θέσεων σταθμεύσεως αὐτοκινήτων ἀναλόγως τῆς χρήσεως καὶ τοῦ μεγέθους τοῦ κτιρίου ὑπολογίζεται ὡς διὰ τὴν ζώνην Γ' τῆς παρούσης ἀποφάσεως.

43) Αἱ διατάξεις τῆς παρούσης ἀποφάσεως δὲν ἔχουν ἐφαρμογὴν εἰς τὰς ὑπὸ στοιχεῖα α' περιπτώσεις τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Νόμου 651/77.

44) Ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης καταργεῖται πᾶσα διάταξις ἀντικειμένη εἰς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης.

Ἡ παροῦσα μετὰ τοῦ συνοδεύοντος αὐτὴν διαγράμματος δημοσιευθήτω εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 15 Ἀπριλίου

Ὁ Νομάρχης
Α. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Ἀριθ. Π 627 (2)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ὁδοῦ στὸ Ξυλόκαστρο ὅτι προϋπάρχει τοῦ 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικ/κῆς ἀποκεντρώσεως» καθὼς καὶ τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 28.6.55 Β. Δ/τος «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν κ.λπ».
2. Τὶς διατάξεις τοῦ 532/70 Ν. Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
3. Τὶς διατάξεις τοῦ 863/1960 Β. Δ/τος.
4. Τὶς διατάξεις τοῦ 712/70 Β. Δ/τος ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὰ 677/1971 καὶ 198/72 Β. Δ/τα.
5. Τὸ 910/77 Π.Δ. «περὶ ὀργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων».
6. Τὴν Α 111814/13.11.70 Ἐγκ. 3111 τοῦ ΥΔΕ «περὶ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων περὶ διοικ/κῆς ἀποκεντρώσεως ἁρμοδιοτήτων».
7. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων Πόλεων κ.λπ.».

Καὶ βλέποντας:

α) Τὴν ἀπὸ 17.2.79 αἴτηση τοῦ Βλασίου Βλάχου, κατοίκου Ξυλοκάστρου, ποὺ συνοδευόταν ἀπὸ σχετικὰ τοπογραφικὰ διαγράμματα.
β) Τὰ ὑπ' ἀριθ. 21166/1900 καὶ 14622/1920 Συμβόλαια.
γ) Τὸ τοπ/κὸ διάγραμμα τοῦ Μηχ/κοῦ ποὺ δείχνει τὴν πρὸς κρίσιν ὁδὸ καὶ τὸ ἀπόσπασμα τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ξυλοκάστρου.
δ) Τὸ 3/6.2.80 πρακτικὸ τοῦ Νομ/κοῦ Συμβουλίου Δ.Ε., ἀποφασίζουμε:

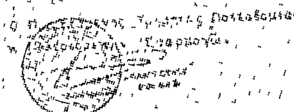
Χαρακτηρίζουμε τὴν ὁδό, ποὺ διέρχεται μπροστὰ ἀπὸ τὴν ἰδιοκτησία Βλ. Βλάχου στὸ Ξυλόκαστρο, ὅτι προϋπάρχει τοῦ 1923, ὥστε γιὰ τὴν ὁδὸ αὐτὴ νὰ ἰσχύουν ὅλες οἱ διατάξεις περὶ τῶν ὅρων δομήσεως Κοινότητας Ξυλοκάστρου, ὑπὸ τὸν ὅρο νὰ ἀφήσει πρασιὰ 10,00 μ. καὶ νὰ κτίσει δύο ὀρόφους.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 15 Ἀπριλίου 1980

Ὁ Νομάρχης κ.ά.α.
ΕΥΑΓ. ΚΛΙΤΣΑΚΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΝ ΣΧΕΔΙΟΝ
ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:5000



'Αριθ. 356/3267 (3)

Περὶ τροποποιήσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σητείας, πρὸς ἀναγνώριση δημοτικῆς ὁδοῦ πλάτους 3,00 μ. μεταξὺ τῶν ὁδῶν Α. Μαρκαντωνάκη καὶ Μ. Κολυβάκη, στὸ Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὸν Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
2. Τὸ 532/70 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
3. Τὸ 712/70 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ ἁρμοδιοτήτων κλπ. Περιφ/κῶν 'Αρχῶν 'Υπουργείου Δημ. Ἔργων».
4. Τὸ ἄρθρ. 21 τοῦ ἀπὸ 3/4/29 Δ/τος «περὶ ΓΟΚ».
5. Τὰ ἄρθρ. 1, 2, 3 καὶ 70 τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν.
6. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 περὶ παροχῆς στὸν 'Υπουργὸ Βορ. 'Ελλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν (ΦΕΚ 47Α/1968), ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὸ Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α'/1971).
7. Τὸ ἀπὸ 16.4.51 Β. Δ/γμα, μὲ τὸ ὁποῖο ἐγκρίθηκε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο Σητείας.
8. Τὴν 169/79 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Σητείας, μὲ τὴν ὁποία προτείνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σητείας, στὴν περιοχὴ Καζάρμας, πρὸς ἀναγνώριση ὡς δημοτικῆς ὁδοῦ ποὺ προϋπάρχει τοῦ 1923 πλάτους 3,00 μ. μεταξὺ τῶν ὁδῶν Α. Μαρκαντωνάκη καὶ Μ. Κολυβάκη, γιὰ τὴν προσαρμογὴ τοῦ σχεδίου πρὸς τὴν ἐπὶ τόπου ὑφισταμένη κατάσταση καὶ τὴν ἐξυπηρέτηση τῶν κυκλοφοριακῶν ἀναγκῶν τῆς περιοχῆς.
9. Τὸ γεγονὸς ὅτι ἡ ἀναγνώριση ὑφισταμένης ὁδοῦ διὰ μέσου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ἀποβλέπει στὴν ἐπαύξηση τῶν κοινοχρήστων χώρων καὶ τὴν ἐξυπηρέτηση τῶν κυκλοφοριακῶν ἀναγκῶν τῆς περιοχῆς.
10. Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Περ/κοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Τμ. Ν. Λασιθίου, ποὺ διατυπώθηκε στὴ 44/20.3.80 πράξη του.
11. Τὸν Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57Α'/14.3.80) «περὶ συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος», ἀποφασίζουμε:

'Εγκρίνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σητείας στὴ συνοικία Καζάρμας καὶ μεταξὺ τῶν ὁδῶν Α. Μαρκαντωνάκη καὶ Μ. Κολυβάκη, δι' ἀναγνωρίσεως ὑφισταμένης ὁδοῦ πλάτους 3,00 μ., ὅπως σημειώνεται στὸ ἀπὸ 3.5.1980 θεωρημένο ἀπὸ τὸν Πρ/νο Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Πολεοδομικῶν 'Εφαρμογῶν Ν. Λασιθίου, τοπογραφικὸ διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1:200, ποὺ συνοδεύει αὐτὴ τὴν ἀπόφαση.

'Η ἀπόφαση αὐτή, τῆς ὁποίας ἡ ἰσχὺς ἀρχίζει ἀπὸ τὴ δημοσίευση, νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως. σεως.

Ἅγιος Νικόλαος, 7 Μαΐου 1980

'Ο Νομάρχης
Ζ. ΤΖΟΥΓΚΑΡΑΚΗΣ

ΣΗΤΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΟΔΟΣ



ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ Μ. ΚΛΑΥΔΑΚΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΗΤΕΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:2000



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Δ/ΝΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

[illegible]

ΕΝΕΚΡΙΘΗ

[illegible]

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς προσκυρώσεως ἀκινήτου.

Ἡ Διαμάντω Γεωργ. Καραμέτα γνωστοποιεῖ ὅτι διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 586294/10.5.80 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης παρακατέθεσε εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν 183.600 δι' ἀποζημίωσιν προσκυρωτέας ἐκτάσεως εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν της, ἐκ μ2 20,40 εἰς ἐκτέλεσιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 12/79 πράξεως τοῦ Γ.Π. Ἀθηνῶν καὶ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 283/1980 ἀποφάσεως τοῦ Μον. Πρωτ. Ἀθηνῶν, ἀποδοτέων εἰς τοὺς διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Μαΐου 1980

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΣΩΤΗΡΙΟΣ Δ. ΓΚΑΝΑΤΣΟΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Γ' Δημ. Ταμ. Ἀθηνῶν 10705/15.5.80)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ